

faza	<b>INWENTARYZACJA</b>
branża	<b>BUDOWLANA</b>

inwestycja	<b>INWENTARYZACJA BUDYNKU STOŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA DO INTERNATU ZSCKR W OKSZOWIE</b> Kategoria obiektu budowlanego: <b>IX</b>
------------	--

adres inwestycji	ul. Chełmska 16A, 22-105 Okszów jednostka ewidencyjna: <b>060303_2 - gmina Chełm</b> obręb: <b>060303_2.0043 Okszów Kolonia</b> , działka o nr ewidencyjnym: <b>322/104</b>
------------------	---

inwestor	<b>Zespół Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego im. Józefa Piłsudskiego w Okszowie</b>
----------	---

adres inwestora	ul. Szkolna 2, 22-105 Okszów
-----------------	------------------------------

jednostka projektowania	<b>PPHU INSTEF</b> Stefan Woźniak e-mail: <a href="mailto:biuro@instef.pl">biuro@instef.pl</a> , tel. 500 021 867 ul. Starościńska 7, 22-100 Chełm
-------------------------	---

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) oświadczam się, że niniejsze opracowanie zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**AUTORZY OPRAWOWANIA:**

funkcja/ branża /imię i nazwisko	specjalność / nr upr.	podpis
Projektował inż. <b>Janusz Malinowski</b>	konstrukcyjno-budowlana <b>589/CH/86, LUB/0116/POOK/05</b>	
Asystent projektanta mgr inż. <b>Anna Micach</b>	konstrukcyjno-budowlana	
Data opracowania dokumentacji projektowej:		28.12.2020 r.

## SPIS ZAWARTOŚCI

<b>I</b>	<b>Strona tytułowa</b>	.....	str.1
<b>II</b>	<b>Spis zawartości</b>	.....	str.2
<b>III</b>	<b>Opis techniczny – zagospodarowanie terenu</b>	.....	str.3
<b>IV</b>	<b>Opis techniczny – inwentaryzacja</b>	.....	str.4
<b>V</b>	<b>Część graficzna</b>		
	<b>Zagospodarowanie terenu</b>		
	Z1. Sytuacja	1:500 .....	str.7
	<b>Inwentaryzacja</b>		
	I1. Rzut piwnic	1:100 .....	str.8
	I2. Przekrój 1-1	1:50 .....	str.9
<b>VI</b>	<b>Kopie uprawnień i zaświadczeń izb</b>	.....	str.10

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 1. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka o nr ewid. **322/104** na której zlokalizowany jest budynek objęty opracowaniem, położona jest w miejscowości Okszów, obręb: 060303\_2.0043 Okszów Kolonia, jednostka ewidencyjna: 060303\_2 - gmina Chełm, jest we władaniu Inwestora. Działka nr 322/14 jest zabudowana – przedmiotowym budynkiem stołówki połączonym łącznikiem z budynkiem internatu, budynkiem szkoły ZSCKR oraz dwoma budynkami pomocniczymi. Działka jest ogrodzona.

Działka ma dostęp do drogi publicznej - od strony zachodniej z ulicy Chełmskiej (1KDL: droga publiczna klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1823 L), od strony północnej z ulicy Szkolnej (2KDL: droga publiczna klasy lokalnej – odcinek istniejącej drogi powiatowej nr 1827 L).

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Chełm nr XX/120/2004 dnia 13 lipca 2004 r., działka wyżej wskazana, wchodzi w skład obszaru oznaczonego na rysunku planu symbolem 13UO,MW,U – teren dla potrzeb usług oświaty i edukacji, zabudowa wielorodzinna, usługi nieuciążliwe.

Do działki doprowadzone są przyłącza podziemne: wodne, kanalizacji sanitarnej, C.O., elektroenergetyczne, telekomunikacyjne oraz nadziemne elektroenergetyczne, oraz podziemna sieć gazowa.

### 2. DANE INFORMACYJNE

- Przedmiotowy teren jest wpisany do gminnej ewidencji zabytków, i podlega pośredniej ochronie konserwatorskiej
- Teren nie jest w zasięgu oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych,
- Przedmiotowy teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego,

# INWENTARYZACJA BUDYNKU STOŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA DO INTERNATU ZSCKR W OKSZOWIE

## 1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budynku stołówki oraz łącznika do internatu ZSCKR w Okszowie. Obiekt zlokalizowany jest ulicy Chełmskiej w Okszowie, jednostka ewidencyjna: 060303\_2 - gmina Chełm, obręb: 060303\_2.0043 Okszów Kolonia, działka o nr ewid.: 322/104.

## 2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

### 1.1. Przeznaczenie obiektu.

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem stołówki wraz z łącznikiem prowadzącym do internatu szkolnego.

### 1.2. Program użytkowy obiektu.

Program użytkowy – zespół pomieszczeń stołówki oraz pokoje gościnne zlokalizowane na parterze oraz pomieszczenia pomocnicze (magazyny kuchenne, pralnia, warsztat), techniczne (wymyennikownia, hydrofornia) oraz socjalne w piwnicznej części budynku. W łączniku oprócz funkcji komunikacji między budynkami znajdują się dwa pomieszczenia biurowe.

## 2. FORMA I FUNKCJA

### 2.1. Stan istniejący

Budynek stołówki wraz z łącznikiem prowadzącym do internatu ZSCKR w Okszowie, jest obiektem parterowym, podpiwniczony, użytkowany zgodnie przeznaczeniem, w dobrym stanie technicznym. Wykonany jest w technologii tradycyjnej, z cegły pełnej, przekryty dwuspadowym stropodachem.

### 1.2. Zestawienie powierzchni

**Tab. 1. Zestawienie powierzchni piwnic stołówki z łącznikiem do internatu**

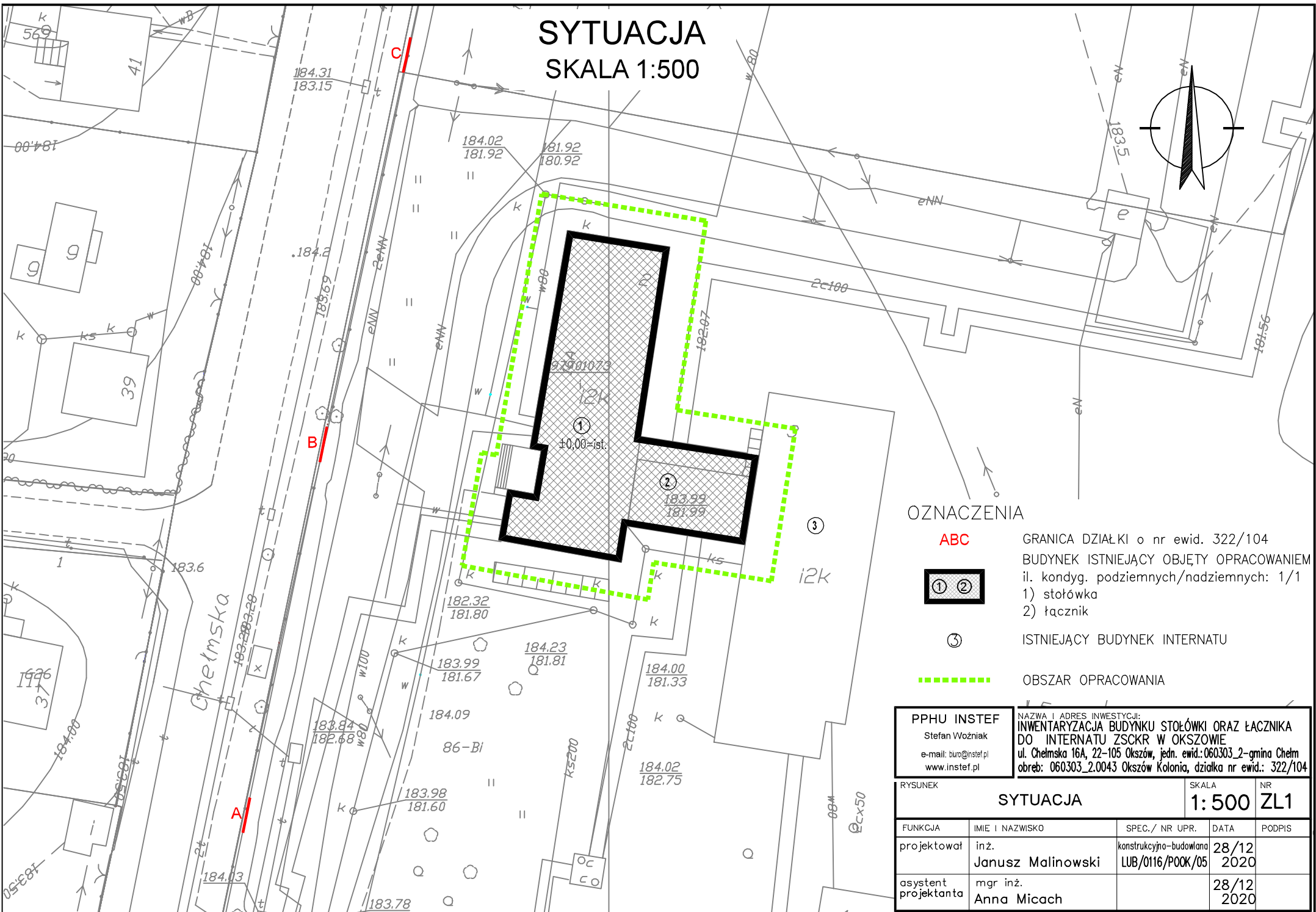
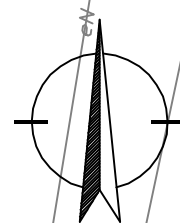
PIWNICA			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. podłogi [m <sup>2</sup> ]	Pow. > 190cm [m <sup>2</sup> ]
-101	Klatka schodowa	2,98	2,98
-102	Korytarz	9,70	9,70
-103	Magazynek	5,23	5,23
-104	Hydrofornia/suszarnia	37,88	37,88
-105	Korytarz	7,92	7,92
-106	WC	1,43	1,43
-107	Natrysk	1,65	1,65
-108	Wymyennikownia	28,33	28,33
-109	Pomieszczenie	4,30	4,30

-110	Pomieszczenie	83,29	83,29
-111	Magazyn	37,67	37,67
-112	Warsztat	17,79	17,79
-113	Składzik	4,80	4,80
-114	Pralnia	59,32	59,32
-115	Komunikacja	3,82	3,82
-116	Magazyn	45,65	45,65
-117	Klatka schodowa	4,33	4,33
-118	Korytarz	9,44	9,44
-119	Przedsiónek	10,36	10,36
-120	Chłodnia	6,19	6,19
-121	Szatnia	9,08	9,08
-122	Pomieszczenie	7,08	7,08
-123	Magazyn warzyw	11,55	11,55
-124	Magazyn	10,54	10,54
-125	Szacht windy towar.	0,82	0,82
-126	Schowek	3,50	0,87
-127	Schowek	9,36	4,72
<b>RAZEM PIWNICA</b>		<b>434,01</b>	<b>426,74</b>

**Tab. 4.** Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy	527,97 m <sup>2</sup>
Wymiary obiektów objętych opracowaniem	
• łącznika	12,94 x 7,89 m
• stołówki	14,23 x 35,58 m
Maks. wysokość budynku	4,27 m
Powierzchnia netto pomieszczeń objętych opracowaniem	431.01 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem	426.74 m <sup>2</sup>

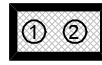
# SYTUACJA SKALA 1:500



## OZNACZENIA

ABC

GRANICA DZIAŁKI o nr ewid. 322/104  
BUDYNEK ISTNIEJĄCY OBJĘTY OPRACOWANIEM  
il. kondyg. podziemnych/nadziemnych: 1/1  
1) stołówka  
2) łącznik



ISTNIEJĄCY BUDYNEK INTERNATU

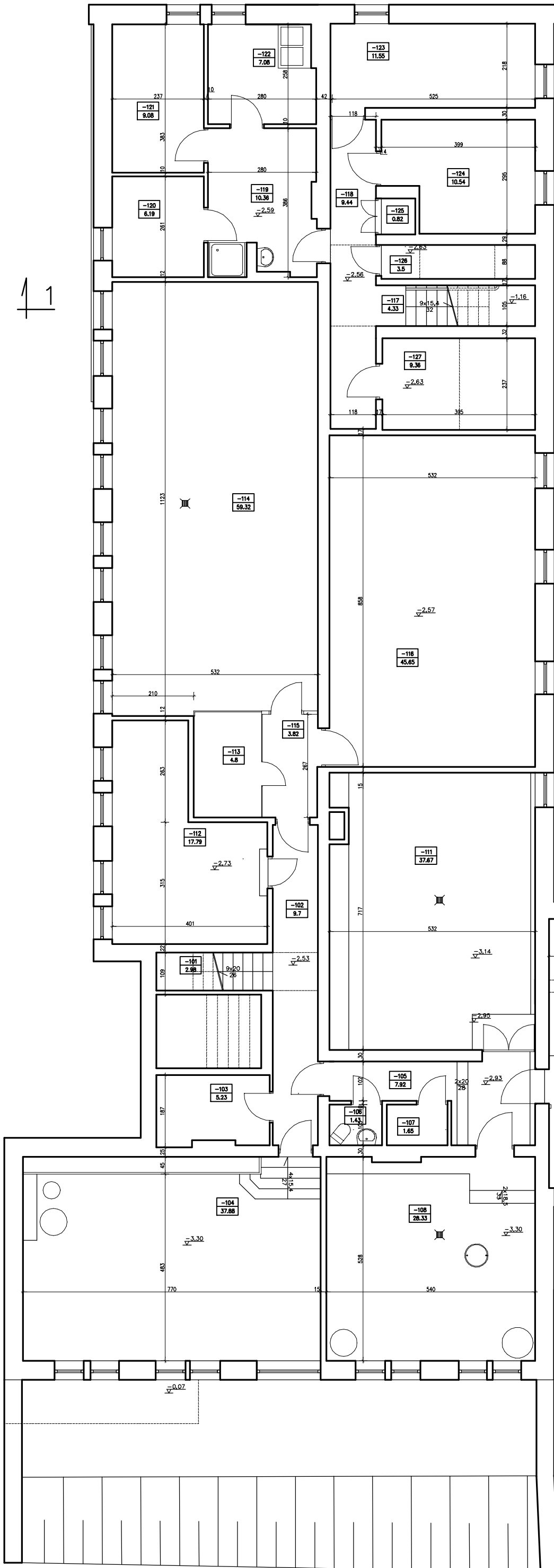


OBSZAR OPRACOWANIA

**PPHU INSTEF**  
Stefan Woźniak  
e-mail: [biuro@instef.pl](mailto:biuro@instef.pl)  
[www.instef.pl](http://www.instef.pl)

NAZWA I ADRES INWESTYCJI:  
**INWENTARYZACJA BUDYNKU STOŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA  
DO INTERNATU ZSCKR W OKSZOWIE**  
ul. Chelmska 16A, 22-105 Okszów, jedn. ewid.: 060303\_2-gmina Chelm  
obręb: 060303\_2.0043 Okszów Kolonia, działka nr ewid.: 322/104

RYSUNEK		SYTUACJA		SKALA	NR
				1: 500	ZL1
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	SPEC./ NR UPR.	DATA	PODPIS	
projektował	inż. Janusz Malinowski	konstrukcyjno-budowlana LUB/0116/P00K/05	28/12 2020		
asystent projektanta	mgr inż. Anna Micach		28/12 2020		

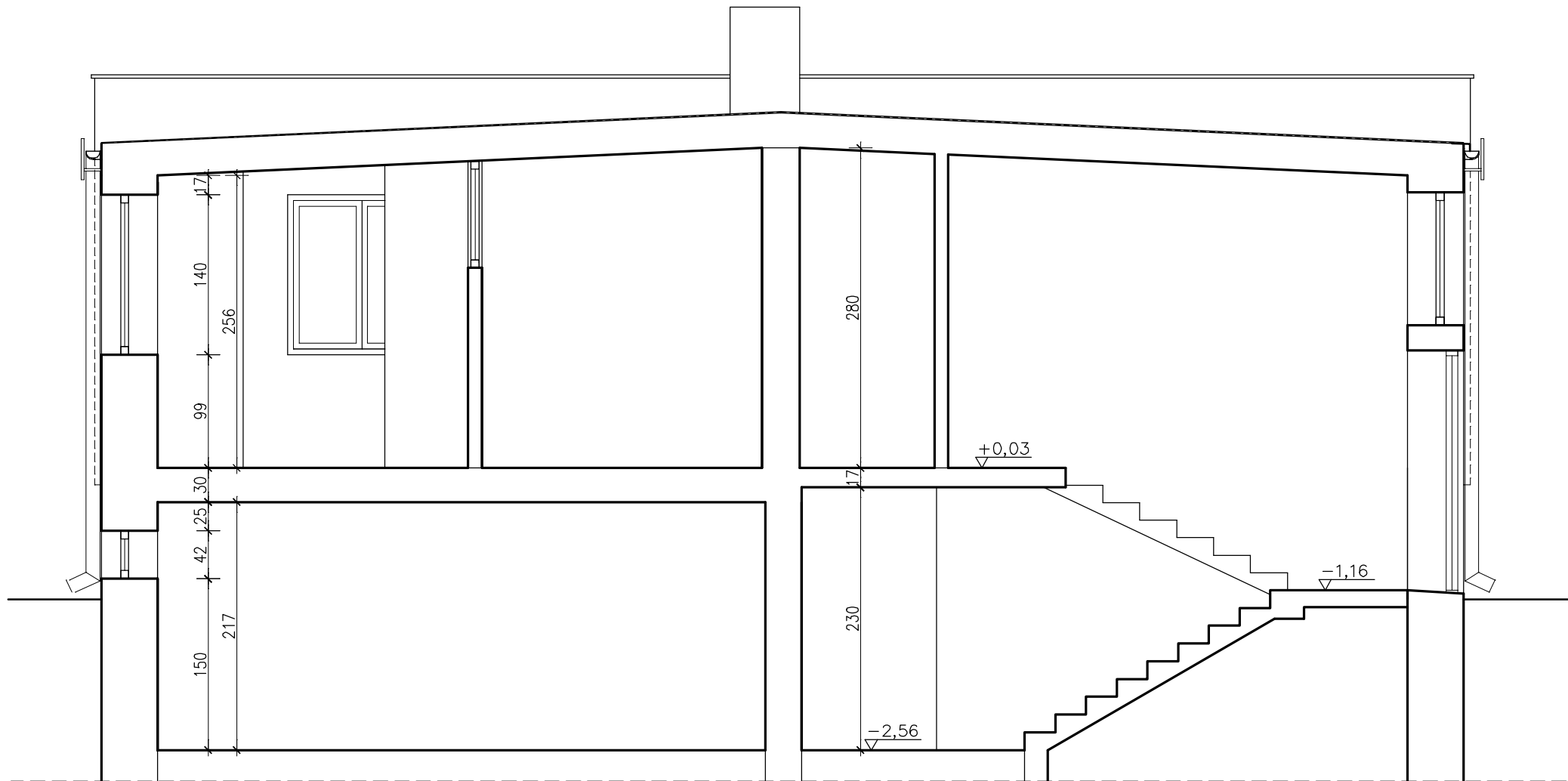


### BILANS POWIERZCHNI

Stółówka z łącznikiem do internatu

NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	RODZAJ POSADZKI	POW. PODŁOGI	POW. H>190cm
<b>PIWNICA</b>				
-101	Kl. schodowa	gres	2.98	2.98
-102	Korytarz	gres	9.7	9.7
-103	Magazynek	pos. cem.	5.23	5.23
-104	Hydrofornia/suszarnia	gres	37.88	37.88
-105	Korytarz	pos. cem.	7.92	7.92
-106	WC	plyt. cer.	1.43	1.43
-107	Natrysk	plyt. cer.	1.65	1.65
-108	Wymiennikownia	pos. cem.	28.33	28.33
-109	Pomieszczenie	pos. cem.	4.3	4.3
-110	Pomieszczenie pos. cem./ubita ziem		83.29	83.29
-111	Magazyn	pos. cem.	37.67	37.67
-112	Warsztat	pos. cem.	17.79	17.79
-113	Składzik	pos. cem.	4.8	4.8
-114	Pralnia	plyt. cer.	59.32	59.32
-115	Komunikacja	plyt. cer.	3.82	3.82
-116	Magazyn	pos. cem.	45.65	45.65
-117	Klatka schodowa	gres	4.33	4.33
-118	Korytarz	gres	9.44	9.44
-119	Przedsiónek	gres	10.36	10.36
-120	Chłodnia	gres	6.19	6.19
-121	Szatnia	gres	9.08	9.08
-122	Pomieszczenie	gres	7.08	7.08
-123	Magazyn warzyw	gres	11.55	11.55
-124	Magazyn	gres	10.54	10.54
-125	Szacht wind. towar.	pos. cem.	0.82	0.82
-126	Schówek	pos. cem.	3.5	0.87
-127	Schówek	pos. cem.	9.36	4.72
<b>RAZEM PIWNICA</b>			<b>434.01</b>	<b>426.74</b>

PPHU INSTEF Stefan Woźniak e-mail: biuro@instef.pl www.instef.pl		NAZWA I ADRES INWESTYCJI: INWENTARYZACJA BUDYNKU STÓŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA DO INTERNATU ZSCKR W OKSZÓWIE ul. Chelmska 16A, 22-105 Okszów, jedn. ewid.: 060303_2-gmina Chelm obrab.: 060303_2.0043 Okszów Kolonia, działka nr ewid.: 322/104		
RYSUNEK INWENTARYZACJA RZUTU PIWNIC		SKALA 1:100	NR 11	
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	SPEC./ NR UPR.	DATA	PODPIS
projektował	inż. Janusz Malinowski	konstrukcyjno-budowlana LUB/0116/P00K/05	28/12 2020	
asystent projektanta	mgr inż. Anna Micach		28/12 2020	



<b>PPHU INSTEF</b> Stefan Woźniak e-mail: <a href="mailto:biuro@instef.pl">biuro@instef.pl</a> <a href="http://www.instef.pl">www.instef.pl</a>	NAZWA I ADRES INWESTYCJI: <b>INWENTARYZACJA BUDYNKU STOŁÓWKI ORAZ ŁĄCZNIKA          DO INTERNATU ZSCKR W OKSZOWIE</b> ul. Chelmska 16A, 22-105 Okszków, jedn. ewid.: 060303_2-gmina Chelm obręb: 060303_2.0043 Okszków Kolonia, działka nr ewid.: 322/104
--	--

RYSUNEK		SKALA		NR
<b>INWENTARYZACJA PRZEKRÓJ 1-1</b>		<b>1: 50</b>	<b>12</b>	
FUNKCJA	IMIE I NAZWISKO	SPEC./ NR UPR.	DATA	PODPIS
projektował	inż. Janusz Malinowski	konstrukcyjno-budowlana LUB/0116/P00K/05	28/12 2020	
asystent projektanta	mgr inż. Anna Micach		28/12 2020	



LOIIB.OKK.7131/30/05

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów / Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm. /, art. 12 ust. 3 art. 13 ust. 1 pkt. 1, art. 14 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane / tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm. /, § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie / Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm. /

### Lubelska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

nadaje

## Panu Januszowi Bronisławowi MALINOWSKIEMU

inżynierowi budownictwa

urodzonego dnia 26 listopada 1954 r. w Adampolu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny : LUB/0116/POOK/05**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie w terminie 14 dnia od daty jej doręczenia.

### Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Wiesław Nurek

Członek

  
dr inż. Andrzej Pichla

Członek

  
mgr inż. Kazimierz Stelmaszczyk

Otrzymują:

① Pan Janusz Maliniwski  
ul. Połaniecka 12/6  
22-100 Chełm

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42  
00 - 515 Warszawa

3. a/a



Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt. 1, 2 i art. 13 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa

## uprawnienia budowlane

# Pana Janusza Bronisława MALINOWSKIEGO

### uprawnniają do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 5 ust. 3d w związku z ust. 3a pkt. 1 i ust. 3b pkt. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie – niniejsze uprawnienia budowlane, uprawnniają również do projektowania:

- a/ dróg wewnętrznych,
- b/ dróg dojazdowych ( D ), dróg lokalnych ( L ), dróg zbiorczych ( Z ) w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- c/ dróg nie przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- d/ dróg o nawierzchni gruntowej lub trawiastej przeznaczonych do ruchu naziemnego i postoju statków powietrznych na terenie lotnisk,
- e/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. a) – c),
- f/ budowy, przebudowy i remontu jednoprzęsłowych mostów, wiaduktów, estakad i kładek o rozpiętości przęsła do 20m,
- g/ budowy mostów składanych według stosownych instrukcji,
- h/ budowy rusztowań i kładek roboczych,
- i/ rozbiórek obiektów budowlanych o których mowa w lit. f) – h) nie wymagających uwzględnienia wpływów eksploatacji górniczej,

Przewodniczący  
Składu Orzekającego OKK

  
dr inż. Wiesław NUREK